

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày 21/7/2025 của THADS TP Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS(16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngàytháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 107/2023/QĐST-DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 111/2024/QĐST-DS ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 106/2023/QĐST-DS ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 69/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ số Quyết định thi hành án số 776/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024; 371/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024; 615/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; 578/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; 2173/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; 679/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và số 681/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(16) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1830/TB-THADS(16) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16);

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16); địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1752, tờ bản đồ số 5(B2) (tờ bản đồ mới số 63), diện tích 142,7m²; trong đó có 60m² ODT, 82,7m² CLN (thửa đất có 8,6m² CLN thuộc HLBVĐT) tọa lạc tại khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Nhâm, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 657192, số vào sổ cấp GCN CH05346/BN, do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An cấp ngày 06/5/2015 cho bà Phạm Nguyễn Vân Anh.

-Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường Bình Nhâm 23;
- + Hướng Nam giáp mương nước;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 1738;
- + Hướng Đông giáp thửa đất số 1753.

(Lưu ý: Chỉ kê biên quyền sử dụng đất, các tài sản khác trên đất không kê biên và sẽ được người phải thi hành án tháo dỡ sau khi bán đấu giá thành.)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*). Cam kết không bị xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan có thẩm quyền.

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm) danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh).

• Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP HCM (để đăng tải)
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (8b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Từ Quyết Tiến